



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/1064

URBROJ: 536-03-01-01/11-20-29

Zagreb, 22. svibnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi sljedeću

**Odluku o prodaji stana
u Sisku, Ul. hrvatskih domobrana 28**

I.

Republika Hrvatska će kao vlasnik prodati, a Davor Matić, , kao kupac kupiti suvlasnički dio 1/10, etažno vlasništvo E-5, 1/10 dijela čest.br. 405/9 stambena zgrada od 268 m², s kojom je povezan posebni dio - stan br. 5 – dvosobni stan na 1. katu ravno desno lijevo, od dvije sobe, kuhinje, balkona, pomoćnih prostorija u površini 50,70 m², ostave za zimnicu broj 9 i drvarnice broj 4, koji se nalazi u stambenoj zgradi Hrvatskih domobrana 28, na k.č.br. 405/9, ukupne površine 268 m², upisan u zk.ul. 6342 k.o. Novi Sisak.

II.

Utvrđuje se da se Davor Matić, nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno Procjembenom elaboratu, izrađenom od strane društva GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o. po Dragutinu Dinčiću, struč.spec.oec.ing.aedif. iz ožujka 2020. godine te Očitovanju Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od 13. svibnja 2020. godine, KLASA broj gornji, URBROJ: 536-03-02-03/01-20-26, iznosi 228.000,00 kn (slovima: dvjestodvadestosamtisućakunainulalipa).

IV.

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznosi **228.000,00 kn** (slovima: dvjestodvadesetosamtisućakunainulalipa).

Cijena izrade Procjemenog elaborata iz točke II. ove Odluke iznosi 1.248,75 kn (slovima: tisućudvjestočetrdesetosamkunaisedamdesetpetlipa).

V.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu i cijenu izrade Procjemenog elaborata utvrđenu točkom III. ove Odluke, u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

VI.

Ova Odluka **KLASA: 940-06/18-10/1064, URBROJ: 536-03-01-01/11-20-29**, od dana 22. svibnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine
2. Pismohrana, ovdje